

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2018 г.

	Форма по ОКУД	Коды		
	Дата (число, месяц, год)	30	09	2018
Организация ООО "СтройКвадро"	по ОКПО	0710001		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	85459390		
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД	7805456293		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	71.12.2		
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	12300	16	
Местонахождение (адрес) 188661, Ленинградская обл, Всеволожский р-н, Мурино п, Привокзальная пл, дом № 1-А, корпус 1, помещение 58-Н		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1 395 181	1 944 193	2 375 687
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	150 088	339 208	339 118
	Незавершенное строительство (в т.ч. по ДДУ)	11502	1 075 776	1 387 129	1 763 729
	НДС по строительству (в т.ч. по ДДУ)	11503	169 317	217 856	272 840
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	139 931	93 413	74 920
	Отложенные налоговые активы	1180	2 200	4 308	2 752
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	1 537 313	2 041 913	2 453 359
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	206 961	168 114	305 245
	в том числе:				
	Товары	12101	3 541	15 688	114 752
	Готовая продукция	12102	77 627	30 974	24 032
	Основное производство	12103	125 793	121 452	166 461
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	53 121	39 979	40 997
	в том числе:				
	НДС по приобретенным материально-производственным запасам	12201	16 788	4 978	42
	НДС по приобретенным услугам	12202	36 333	35 001	40 954
	Дебиторская задолженность	1230	433 405	449 583	308 521
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	284 542	344 590	182 688
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	364 996	276 860	227 665

Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	75 428	220 452	132 297
Прочие оборотные активы	1260	-	2	-
Итого по разделу II	1200	1 133 911	1 154 990	1 014 724
БАЛАНС	1600	2 671 224	3 196 903	3 468 083

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	189 010	189 010	189 010
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	191 752	505 782	298 614
	Итого по разделу III	1300	380 762	694 792	487 624
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	1 561	2 679	2 219
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	816 583	176 119
	в том числе: обязательства по договорам долевого участия в строительстве	14501	-	816 583	176 119
	Итого по разделу IV	1400	1 561	819 262	178 338
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	2 288 901	1 682 850	2 802 120
	в том числе: обязательства по договорам долевого участия в строительстве	15201	2 118 438	1 139 906	2 352 070
	Прочие кредиторы	15202	170 463	542 944	450 050
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	2 288 901	1 682 850	2 802 120
	БАЛАНС	1700	2 671 224	3 196 903	3 468 083

Руководитель



29 октября 2018 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2018 г.**

Организация **ООО "СтройКвадро"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год)

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД

по ОКПОФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
30	09	2018
85459390		
7805456293		
71.12.2		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2018 г.	За Январь - Сентябрь 2017 г.
	Выручка	2110	494 853	277 676
	в том числе:			
	Услуги Застройщика	21101	412 700	109 592
	Продажа квартир	21102	82 153	168 084
	Себестоимость продаж	2120	(214 197)	(195 007)
	в том числе:			
	Услуги Застройщика	21201	(144 181)	(76 228)
	Продажа квартир	21202	(70 016)	(118 779)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	280 656	82 669
	Коммерческие расходы	2210	(3 354)	(9 095)
	Управленческие расходы	2220	(1 315)	(1 213)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	275 987	72 361
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	39 009	22 134
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	63 173	140
	Прочие расходы	2350	(205 132)	(6 010)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	173 037	88 625
	Текущий налог на прибыль	2410	(36 077)	(17 865)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(2 460)	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	1 118	181
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	(2 108)	(41)
	Прочее	2460	(100 000)	(25 000)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	35 970	45 900

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2018 г.	За Январь - Сентябрь 2017 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	35 970	45 900
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

Васильева Ольга
Евгеньевна

(расшифровка подписи)



29 октября 2018 г.