

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2018 г.

| | | | | |
|--|-----------------|-------------------|-----------|-------------|
| | | Коды | | |
| Форма по ОКУД | | 0710001 | | |
| Дата (число, месяц, год) | | 30 | 06 | 2018 |
| Организация <u>ООО "СтройКвадро"</u> | по ОКПО | 85459390 | | |
| Идентификационный номер налогоплательщика | ИНН | 7805456293 | | |
| Вид экономической деятельности <u>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</u> | по ОКВЭД | 71.12.2 | | |
| Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u> | по ОКОПФ / ОКФС | 12300 | 16 | |
| Единица измерения: в тыс. рублей | по ОКЕИ | 384 | | |
| Местонахождение (адрес) <u>188661, Ленинградская обл, Всеволожский р-н, Мурино п, Привокзальная пл, дом № 1-А, корпус 1, помещение 58-Н</u> | | | | |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 30 июня 2018 г. | На 31 декабря 2017 г. | На 31 декабря 2016 г. |
|-----------|--|-------------|--------------------|-----------------------|-----------------------|
| | АКТИВ | | | | |
| | I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Нематериальные активы | 1110 | - | - | - |
| | Результаты исследований и разработок | 1120 | - | - | - |
| | Нематериальные поисковые активы | 1130 | - | - | - |
| | Материальные поисковые активы | 1140 | - | - | - |
| | Основные средства | 1150 | 1 260 995 | 1 944 193 | 2 375 687 |
| | в том числе: | | | | |
| | Основные средства в организации | 11501 | 150 088 | 339 208 | 339 118 |
| | Незавершенное строительство (в т.ч. по ДДУ) | 11502 | 962 557 | 1 387 129 | 1 763 729 |
| | НДС по строительству (в т.ч. по ДДУ) | 11503 | 148 350 | 217 856 | 272 840 |
| | Доходные вложения в материальные ценности | 1160 | - | - | - |
| | Финансовые вложения | 1170 | 139 931 | 93 413 | 74 920 |
| | Отложенные налоговые активы | 1180 | 2 904 | 4 308 | 2 752 |
| | Прочие внеоборотные активы | 1190 | - | - | - |
| | Итого по разделу I | 1100 | 1 403 831 | 2 041 913 | 2 453 359 |
| | II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Запасы | 1210 | 230 828 | 168 114 | 305 245 |
| | в том числе: | | | | |
| | Товары | 12101 | 10 230 | 15 688 | 114 752 |
| | Готовая продукция | 12102 | 108 137 | 30 974 | 24 032 |
| | Основное производство | 12103 | 112 461 | 121 452 | 166 461 |
| | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям | 1220 | 50 546 | 39 979 | 40 997 |
| | в том числе: | | | | |
| | НДС по приобретенным материально-производственным запасам | 12201 | 16 788 | 4 978 | 42 |
| | НДС по приобретенным услугам | 12202 | 33 758 | 35 001 | 40 954 |
| | Дебиторская задолженность | 1230 | 476 771 | 449 583 | 308 521 |
| | в том числе: | | | | |
| | Расчеты с поставщиками и подрядчиками | 12301 | 320 445 | 344 590 | 182 688 |
| | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240 | 301 996 | 276 860 | 227 665 |
| | Денежные средства и денежные эквиваленты | 1250 | 244 609 | 220 452 | 132 297 |
| | Прочие оборотные активы | 1260 | 1 | 2 | - |
| | Итого по разделу II | 1200 | 1 304 751 | 1 154 990 | 1 014 724 |
| | БАЛАНС | 1600 | 2 708 582 | 3 196 903 | 3 468 083 |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 30 июня 2018 г. | На 31 декабря 2017 г. | На 31 декабря 2016 г. |
|-----------|--|-------|--------------------|-----------------------|-----------------------|
| | ПАССИВ | | | | |
| | III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ | | | | |
| | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310 | 189 010 | 189 010 | 189 010 |
| | Собственные акции, выкупленные у акционеров | 1320 | - | - | - |
| | Переоценка внеоборотных активов | 1340 | - | - | - |
| | Добавочный капитал (без переоценки) | 1350 | - | - | - |
| | Резервный капитал | 1360 | - | - | - |
| | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | 1370 | 159 454 | 505 782 | 298 614 |
| | Итого по разделу III | 1300 | 348 464 | 694 792 | 487 624 |
| | IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1410 | - | - | - |
| | Отложенные налоговые обязательства | 1420 | 2 267 | 2 679 | 2 219 |
| | Оценочные обязательства | 1430 | - | - | - |
| | Прочие обязательства | 1450 | 1 689 772 | 816 583 | 176 119 |
| | в том числе: | | | | |
| | Обязательства по договорам долевого участия | 14501 | 1 689 772 | 816 583 | 176 119 |
| | Итого по разделу IV | 1400 | 1 692 038 | 819 262 | 178 338 |
| | V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1510 | 1 897 | - | - |
| | Кредиторская задолженность | 1520 | 666 183 | 1 682 850 | 2 802 120 |
| | в том числе: | | | | |
| | Обязательства по договорам долевого участия | 15201 | 171 144 | 1 139 906 | 2 352 070 |
| | Прочие кредиторы | | 495 039 | 542 944 | 450 050 |
| | Доходы будущих периодов | 1530 | - | - | - |
| | Оценочные обязательства | 1540 | - | - | - |
| | Прочие обязательства | 1550 | - | - | - |
| | Итого по разделу V | 1500 | 668 079 | 1 682 850 | 2 802 120 |
| | БАЛАНС | 1700 | 2 708 582 | 3 196 903 | 3 468 083 |

Руководитель



(подпись)


Васильева Ольга
Евгеньевна
(подпись)

25 июля 2018 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2018 г.

Организация ООО "СтройКвадро"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

| Коды | | |
|------------|----|------|
| 0710002 | | |
| 30 | 06 | 2018 |
| 85459390 | | |
| 7805456293 | | |
| 71.12.2 | | |
| 12300 | 16 | |
| 384 | | |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Июнь 2018 г. | За Январь - Июнь 2017 г. |
|-----------|--|-------|--------------------------|--------------------------|
| | Выручка | 2110 | 414 898 | 133 449 |
| | в том числе: | | | |
| | Услуги Застройщика | 21101 | 366 843 | 54 359 |
| | Продажа квартир и коммерческих помещений | 21102 | 48 055 | 79 090 |
| | Себестоимость продаж | 2120 | (162 557) | (126 287) |
| | в том числе: | | | |
| | Услуги Застройщика | 21201 | (129 741) | (40 025) |
| | Продажа квартир и коммерческих помещений | 21202 | (32 816) | (86 262) |
| | Валовая прибыль (убыток) | 2100 | 252 341 | 7 162 |
| | Коммерческие расходы | 2210 | (2 353) | (2 813) |
| | Управленческие расходы | 2220 | (1 007) | (905) |
| | Прибыль (убыток) от продаж | 2200 | 248 981 | 3 444 |
| | Доходы от участия в других организациях | 2310 | - | - |
| | Проценты к получению | 2320 | 26 501 | 18 498 |
| | Проценты к уплате | 2330 | - | - |
| | Прочие доходы | 2340 | 63 173 | 20 |
| | Прочие расходы | 2350 | (205 990) | (3 976) |
| | Прибыль (убыток) до налогообложения | 2300 | 132 665 | 17 986 |
| | Текущий налог на прибыль | 2410 | (28 001) | (3 064) |
| | в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы) | 2421 | (2 459) | - |
| | Изменение отложенных налоговых обязательств | 2430 | 412 | 1 163 |
| | Изменение отложенных налоговых активов | 2450 | (1 404) | (1 696) |
| | Прочее | 2460 | (100 000) | (25 000) |
| | Чистая прибыль (убыток) | 2400 | 3 672 | (10 611) |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Июнь 2018 г. | За Январь - Июнь 2017 г. |
|-----------|---|------|-----------------------------|-----------------------------|
| | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2510 | - | - |
| | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2520 | - | - |
| | Совокупный финансовый результат периода | 2500 | 3 672 | (10 611) |
| | Справочно | | | |
| | Базовая прибыль (убыток) на акцию | 2900 | - | - |
| | Разводненная прибыль (убыток) на акцию | 2910 | - | - |

Руководитель _____

(подпись)

Васильева Ольга

Евгеньевна

(расшифровка подписи)

25 июля 2018 г.

