

ИЗМЕНЕНИЯ № 20 В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

от "05" ноября 2013 года, размещенную в сети Интернет на сайте: <http://victoriadom.ru/> и опубликованную в газете «Всеволожские вести» № 82 (1901) от «06» ноября 2013 года. В редакции Изменений № 1 от "13" декабря 2013 года (Протокол осмотра от "17" декабря 2013 года), Изменений № 2 от "27" марта 2014 года (Протокол осмотра от "27" марта 2014 года), Изменений № 3 от "28" апреля 2014 года (Протокол осмотра от "28" апреля 2014 года), Изменений № 4 от "29" июля 2014 года (Протокол осмотра от "29" июля 2014 года), Изменений № 5 от "28" октября 2014 года (Протокол осмотра от "28" октября 2014 года), Изменений № 6 от "27" марта 2015 года (Протокол осмотра от "27" марта 2015 года), Изменений № 7 от "28" апреля 2015 года (Протокол осмотра от "28" апреля 2015 года), Изменений № 8 от "27" мая 2015 года, Изменений № 9 от "28" июля 2015 года, Изменений № 10 от "29" октября 2015 года, Изменений № 11 от "11" ноября 2015 года, Изменений № 12 от «24» марта 2016 года, Изменений № 13 от «29» апреля 2016 года, Изменений № 14 от «30» июня 2016 года, Изменений № 15 от «26» июля 2016 года, Изменений № 16 от «27» октября 2016 года, Изменений № 17 от «15» ноября 2016 года, Изменений № 18 от «31» марта 2017 года, Изменений № 19 от «27» апреля 2017 года

О проекте строительства корпусов 1, 15, 5, 3, 11, 7, 2, 6, 8, 4, 13, 17 жилого комплекса со встроенными помещениями: обслуживания, аптекой; со встроенно-пристроенными: автостоянками, дошкольным образовательным учреждением (1-ый этап проектирования) по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ "Ручьи"

Ленинградская область
Всеволожский р-он, п. Мурино

«27» июля 2017 года

1. Пункт 6 части 1 Проектной декларации «Информация о Застройщике» изложить в новой редакции:

6. Информация о финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности Застройщика на день опубликования проектной декларации.		
6.1.	<i>Финансовый результат за первое полугодие 2017 года</i>	<i>Убыток Застройщика составляет: 10 611 тысяч рублей РФ</i>
6.2.	<i>Размер кредиторской задолженности на «30» июня 2017 года</i>	<i>3 628 709 тысяч рублей РФ</i>
6.3.	<i>Размер дебиторской задолженности на «30» июня 2017 года</i>	<i>217 629 тысяч рублей РФ</i>

2. Подпункт 5.1 Пункта 5 части 2 Проектной декларации «Информация о Застройщике» изложить в новой редакции:

5. Информация о количестве в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией.		
5.1.	<i>Количество в составе строящегося (создаваемого) многоэтажного жилого комплекса самостоятельных частей (квартир, гаражей и иных объектов недвижимости)</i>	<p><i>Набор квартир запроектирован с учётом инсоляции и в соответствии с заданием Заказчика.</i></p> <p>Корпус №1:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Общее количество квартир – 1003 шт., в том числе: Квартир-студий – 367 шт. Однокомнатных – 523 шт. Двухкомнатных – 108 шт. Трёхкомнатных - 5 шт. - Коммерческие помещения - 2557,74 м² <p>Корпус №15: (помещения общественного назначения)</p> <ul style="list-style-type: none"> Количество этажей – 3 Общая площадь здания – 2002,61 м² <p>Корпус №5:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Общее количество квартир – 582 шт., в том числе: Квартир-студий – 253 шт. Однокомнатных – 207 шт. Двухкомнатных – 122 шт. <p>Корпус №3:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Общее количество квартир – 484 шт., в том числе: Квартир-студий – 218 шт. Однокомнатных – 164 шт. Двухкомнатных – 102 шт. <p>Корпус №7:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Общее количество квартир – 137 шт., в том числе: Квартир-студий – 46 шт. Однокомнатных – 59 шт. Двухкомнатных – 32 шт. <p>Корпус №2:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Общее количество квартир – 322 шт., в том числе:

Квартир-студий – 161 шт.
Однокомнатных – 115 шт.
Двухкомнатных – 46 шт.
- Коммерческие помещения - 899 м²
Корпус №6:
- Общее количество квартир – 110 шт., в том числе:
Квартир-студий – 22 шт.
Однокомнатных – 44 шт.
Двухкомнатных – 22 шт.
Трехкомнатных - 22 шт.
- Коммерческие помещения - 860 м²
Корпус №11: (помещения общественного назначения)
Количество этажей – 2
Общая площадь здания – 1449,75 м²
Корпус №8:
- Общее количество квартир – 137 шт., в том числе:
Квартир-студий – 46 шт.
Однокомнатных – 59 шт.
Двухкомнатных – 32 шт.
Корпус №4:
- Общее количество квартир – 484 шт., в том числе:
Квартир-студий – 218 шт.
Однокомнатных – 170 шт.
Двухкомнатных – 96 шт.
Корпус №13: (надземная закрытая автостоянка)
Количество этажей – 3
Общая площадь здания наземной автостоянки – 3569,65 м²
Корпус №17: (помещения общественного назначения)
Количество этажей – 1
Общая площадь здания – 136,64 м²

3. Оригинал настоящих изменений к проектной декларации храниться по адресу: 198096, г. Санкт-Петербург, дорога на Турухтанные острова, дом 6, лит. А, телефон (812) 448-66-88, факс (812) 448-87-58.
4. Настоящие изменения к проектной декларации размещены в сети Интернет на сайте: <http://victoriadom.ru/>

Генеральный директор
ООО «СтройКвадро»



О.Е. Васильева